

Scheda Tecnica – I punteggi per la formazione della graduatoria finale sono stati assegnati sulla base dei seguenti elementi:

1) Requisiti essenziali; 2) Ulteriori elementi; 3) Elementi economici

1)I requisiti essenziali – Punteggio massimo 100

- Compatibilità con il Piano Regolatore
- Documentazione attestante la non contaminazione delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo, falde etc.)
- Certificazione ambientale effettuata secondo i criteri del Dlgs 152/2006, Norme in materia ambientale (G.U. n. 88 del 14 aprile 2006).
- Opere di urbanizzazione primaria (realizzate, impegno a completarle/realizzarle nei tempi di realizzazione degli edifici previsti)
- Idoneità delle strade di accesso al sito per il transito di trasporti eccezionali
- Vicinanza linea Garr se presente. GARR (Gruppo per l'Armonizzazione delle Reti della Ricerca) è la rete italiana a banda ultralarga dedicata alla comunità dell'istruzione, della ricerca e della cultura.

Rispetto a questi requisiti essenziali, tutti i siti proposti hanno ottenuto un punteggio fra 90 e 100 ad eccezione di Porto Marghera (75).

2) ulteriori elementi – Punteggio massimo 100

- Tempi per rendere disponibile l'area entro il **30 novembre 2018**
- Presenza di vincoli
- Disponibilità di spazi per futuri ampliamenti (rispetto alla superficie minima di 4 ettari)
- Vicinanza di linea elettrica a 300 MVA
- Facilità di accesso alle principali arterie viarie
- Vicinanza ad aree industriali con presenza di imprese a medio-alta tecnologia
- Vicinanza Università/Centri Ricerca
- Eventuali altri vincoli che influiscono sui tempi di preparazione del sito (Bonifiche, ipoteche etc)
- Ubicazione del servizio di primo soccorso
- Vicinanza di un ospedale
- Collegamenti e ricettività alberghiera

Rispetto a questi ulteriori elementi, il punteggio massimo di 100 è stato ottenuto dai siti di Manoppello in Abruzzo e Cittadella della ricerca in Puglia. Gli altri siti hanno ottenuto da un massimo di 91 punti (Frascati) a un minimo di 75,7 (La Spezia).

3)Elementi economici

- Dimensione dell'impegno dell'Ente territoriale a farsi carico del finanziamento relativo alla preparazione del sito, in aggiunta alla soglia minima di 25 milioni di euro. Di investimento richiesto.
- Valore delle infrastrutture esistenti nell'area offerta, nella misura in cui risultano disponibili ed utili a ridurre il costo di investimento, per ogni milione di euro dichiarato. Il calcolo è stato effettuato sulla base di un insieme di parametri fra i quali la vetusta fisica e dell'obsolescenza funzionale.

Rispetto al parametro economico, il punteggio massimo è stato ottenuto da sito di Frascati (22,49), seguito dai siti di Manoppello (18,06), Porto Marghera (16,51) e Brasimone (10,32). Nessun punteggio è stato assegnato a La Spezia

REQUISITI ESSENZIALI		Punteggi	PUNTEGGIO ATTRIBUITO								
			Area Industriale Manoppello (Abruzzo)	Capitolo San Matteo (SA) Campania	Centro ENEA Brasimone (Emilia Romagna - Toscana)	Centro ENEA Frascati (Lazio)	Ex Carbonile 1 ENEL La Spezia (Liguria)	Ferrania (Liguria)	Area PIP 5 Casale Monferrato (Piemonte)	Cittadella della Ricerca (Puglia)	Area Industriale di Porto Marghera (Veneto)
Compatibilità con il Piano Regolatore	Con quello esistente – Impegno a modificarlo modificare	25 - 0	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Documentazione attestante la non contaminazione delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo, falda superficiale e sotterranea) non risultino contaminate.	Completa – Impegno a completarla – Impegno a fornirla	20-10-0	20	20	20	20	20	20	20	20	10
Certificazione ambientale effettuata secondo i criteri di cui agli allegati alla parte IV del D.Lgs. 152/2006 .	Esistente – Impegno a presentarla	10 - 0	10	10	10	10	10	10	10	10	0
Opere di urbanizzazione primaria.	Realizzate – Impegno a completarle – impegno a realizzarle entro nei tempi di realizzazione edifici (Fig. 1, Allegato I)	15 - 5 - 0	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Idoneità delle strade di accesso al sito per il transito di trasporti eccezionali	Idonee – Impegno alla realizzazione delle opere	20 - 0	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Vicinanza linea GARR, se presente	dist. <1km; 1+10km >10km	10 - 5 - 0	0	5	10	10	5	0	5	10	5
		TOTALE	90	95	100	100	95	90	95	100	75

ULTERIORI ELEMENTI

Tempi per rendere disponibile l'area	<30/11/2018;	+2sett. (max 10)	10	10	10	10	10	10	10	10	0
Vincoli	Libero – Da svincolare entro la data di consegna dell'area	15-0	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Disponibilità di spazi per futuri ampliamenti	Per ogni ettaro ulteriore rispetto alla superficie minima di 4 ettari	1 (max. 5)	5	4	5	1	2,7	2,8	5	5	5
Vicinanza di linea elettrica capace di erogare 300 MVA in continua	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	15-10-0	15	10	15	10	15	15	15	15	15
Facilità di accesso alle principali arterie viarie	(tempo <10m; 10-20m; > 20m)	10-5-0	10	10	5	10	10	10	10	10	10
Vicinanza ad aree industriali con presenza di imprese a medio-alta tecnologia	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	10-5-0	10	10	5	10	10	5	5	10	10
Vicinanza Università/Centri Ricerca	Vicinanza < 50 km; >50 km	5-0	5	5	5	5	0	5	5	5	5
Eventuali altri vincoli che influiscono sui tempi di preparazione del sito (Bonifiche, ipoteche etc.)	Libero – da liberare	10-0	10	10	10	10	0	10	10	10	10
Ubicazione del servizio di primo soccorso	(dist. <2km; 2-5km; > 5km)	4-2-0	4	2	4	4	2	0	2	4	4
Vicinanza di un ospedale	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	6-3-0	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Collegamenti e ricettività alberghiera	Aeroporti internazionali (0-20 Km; 20-50 Km; >50 Km)	5-2,5-0	5	0	2,5	5	0	2,5	0	5	5
	Collegamenti pubblici con aeroporti	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Ricettività alberghiera (< 5km; 20 km)	2,5-0	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
		TOTALE	100	87	87,5	91	75,7	86,3	88	100	90

ELEMENTI ECONOMICI

Dimensione dell'impegno dell'Ente territoriale a farsi carico del finanziamento relativo alla preparazione del sito.	Per ogni milione di euro oltre la soglia minima di 25 milioni di euro	1	15	0	3	0	0	0	2	5	15
Valore delle infrastrutture esistenti nell'area offerta, nella misura in cui risultano disponibili ed utili a ridurre il costo di investimento	Per ogni milione di euro dichiarato	1 (max 25)	3,06	0,4	7,32	22,49	0	4,16	0	4,5	1,51
		TOTALE	18,06	0,4	10,32	22,49	0	4,16	2	9,5	16,51

TOTALE GENEALE	208,06	182,4	197,82	213,49	170,7	180,46	185	209,5	181,51
-----------------------	---------------	--------------	---------------	---------------	--------------	---------------	------------	--------------	---------------