



Accordo di Programma MiSE-ENEA 2012-2014



MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

## RICERCA DI SISTEMA ELETTRICO

**Area:** Razionalizzazione e Risparmio nell'uso dell'energia elettrica

**Progetto C.2** Sviluppo di modelli per la realizzazione di interventi di efficienza energetica sul patrimonio immobiliare pubblico

### *I contratti E.P.C.*

ing. Giulia Centi - ENEA, UTEE

arch. Gaetano Fasano, dott.ssa Maria Giovanna Landi, arch. Francesca Margiotta

**ENEA: Roma, 1 luglio 2015**

Il cambiamento del quadro normativo europeo  
**Direttiva 2012/27/UE e 2010/31/CE**  
e nazionale

**D.Lgs. n. 102/2014, Legge n. 90/2013 e Decreto**  
**Requisiti Minimi**

(e, in fase di emanazione, le Linee Guida Nazionali) sull'Efficienza Energetica e sulla Prestazione Energetica, ha comportato una profonda revisione degli standard prestazionali e delle procedure da sviluppare in tali ambiti, che non prevede solo quello dell'efficienza energetica degli edifici dal punto di vista tecnico e tecnologico, ma anche lo

sviluppo di modelli, misure e strumenti per il finanziamento degli interventi e la messa a punto di **Energy Performance Contract (EPC)**.

## Il modello contrattuale EPC per le P.A. deve:

- **favorire il coinvolgimento** degli operatori privati (ESCO, Istituti di credito, ecc.)
- **definire garanzie** per tutti i soggetti coinvolti
- **rendere trasparenti** e certi i risultati conseguiti
- **promuovere** presso la PA procedure per l'assegnazione degli appalti coerenti con il quadro normativo di riferimento sulla materia dell'efficienza energetica degli edifici

# DEFINIZIONE

La **Direttiva 2012/27/UE** modifica la definizione dei contratti di rendimento energetico data dalla Direttiva 2006/32/CE.



Art. 2 del **D.Lgs 102/2014** definisce **contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica (EPC)**:

«accordo contrattuale tra il beneficiario o chi per esso esercita il potere negoziale e il fornitore di una misura di miglioramento dell'efficienza energetica, **verificata e monitorata** durante l'intera durata del contratto, dove gli investimenti (lavori, forniture o servizi) realizzati sono pagati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica stabilito contrattualmente o di altri criteri di prestazione energetica concordati, quali i risparmi finanziari».

1. Un **elenco** chiaro e trasparente delle **misure di efficienza** da applicare **o dei risultati** da conseguire in termini di efficienza;
2. I **risparmi garantiti** da conseguire applicando le misure previste dal contratto;
3. La **durata** e gli **aspetti fondamentali** del contratto, le modalità e i termini previsti;
4. Un **elenco** chiaro e trasparente degli **obblighi** che incombono su ciascuna parte contrattuale;
5. Data o **date di riferimento** per la **determinazione dei risparmi** realizzati;
6. Un **elenco** chiaro e trasparente delle **fasi di attuazione** di una misura o di un pacchetto di misure e, ove pertinente, dei relativi costi;
7. L'obbligo di **dare piena attuazione alle misure** previste dal contratto e la **documentazione di tutti i cambiamenti** effettuati nel corso del progetto;

8. Disposizioni che disciplinino l'inclusione di requisiti equivalenti in eventuali concessioni in **appalto a terze parti**;
9. Un'indicazione chiara e trasparente delle implicazioni finanziarie del progetto e la quota di **partecipazione** delle due parti ai **risparmi pecuniari** realizzati (ad esempio, remunerazione dei prestatori di servizi);
10. Disposizioni chiare e trasparenti per la **quantificazione e la verifica dei risparmi** garantiti conseguiti, **controlli** della qualità e **garanzie**;
11. Disposizioni che chiariscono la procedura per **gestire modifiche** delle condizioni quadro che incidono sul contenuto e i risultati del contratto (a titolo esemplificativo: modifica dei prezzi dell'energia, intensità d'uso di un impianto)
12. Informazioni dettagliate sugli obblighi di ciascuna delle parti contraenti e sulle **sanzioni** in caso di inadempienza.”.

Art. 14 c. 4 D.Lgs **102/2014**:

L'ENEA ha predisposto:

- Linee guida per la predisposizione di Contratto Tipo (**EPC**)
- Proposta Contratto Tipo (**EPC**)
- Proposta Capitolato Tecnico

I **principali contenuti** delle Linee Guida e delle proposte di Contratto Tipo e Capitolato Tecnico predisposte da ENEA sono:

- a) **definizione degli interventi** di riqualificazione energetica e **entità dei risparmi minimi** che devono essere, per tutta la durata del contratto, garantiti dall'Assuntore (ESCO);
- b) **verifica, controllo e monitoraggio** dei servizi per l'intera durata del contratto;
- c) **verifica** del raggiungimento dei **livelli prestazionali** del sistema edificio/impianto previsti da contratto.



# Grazie per l'attenzione

giulia.centi@enea.it